



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
882

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μιχόιο, Κάνδαλος, Τσομαιίκα, Ψευτειίκα, Κοινότητας Μιχόιου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Άνω Σουδεναϊκών, Άνω Σουδεναϊκών Β, Δημαϊικών, Καλαντζέικων, Θανοπυλαϊκών επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Κρήνη, Κρήνης Α, Β Μονοδένδρι, Λαγανίδες της Κοινότητας Κρήνης επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ. 9692

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μιχόιο, Κάνδαλος, Τσομαιίκα, Ψευτειίκα, Κοινότητας Μιχόιου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ/133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμό ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» ΦΕΚ 181/Δ και από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
6. Την υπ' αρ. 14/6/28.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μιχόιο, Κάνδαλος, Τσομαιίκα, Ψευτειίκα, Κοινότητας Μιχόιου, Επαρχίας Πατρών όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί, ούτε τουριστικοί (Α3).

- Βαθμός προστασίας : Αδιάφοροι (Β3).
- Δυναμικότητα: Στάσιμοι (Γ2).
- Βαθμός διασποράς: Συνέκτικοι (Δ1) Μιχόιο, Κάνδαλος.
- Διάσπαρτος: (Δ2) Τσομαιίκα.
- Μέγεθος: Μικροί (Ε1) Κάνδαλος, Τσομαιίκα.
- Μεσαίος (Ε2) Μιχόιο.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μιχόιο, Κάνδαλος, Τσομαιίκα, Ψευτειίκα, Κοινότητας Μιχόιου, επαρχίας Πατρών σε ακτίνα 800 μ από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του Οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ:

Όσο για τον οικισμό Ψευταϊκών καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Μιχόιο, Κάνδαλος, Τσομαιίκα αρτιότητα γηπέδου 500 τμ και για τα Ψευταϊκά αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού. Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

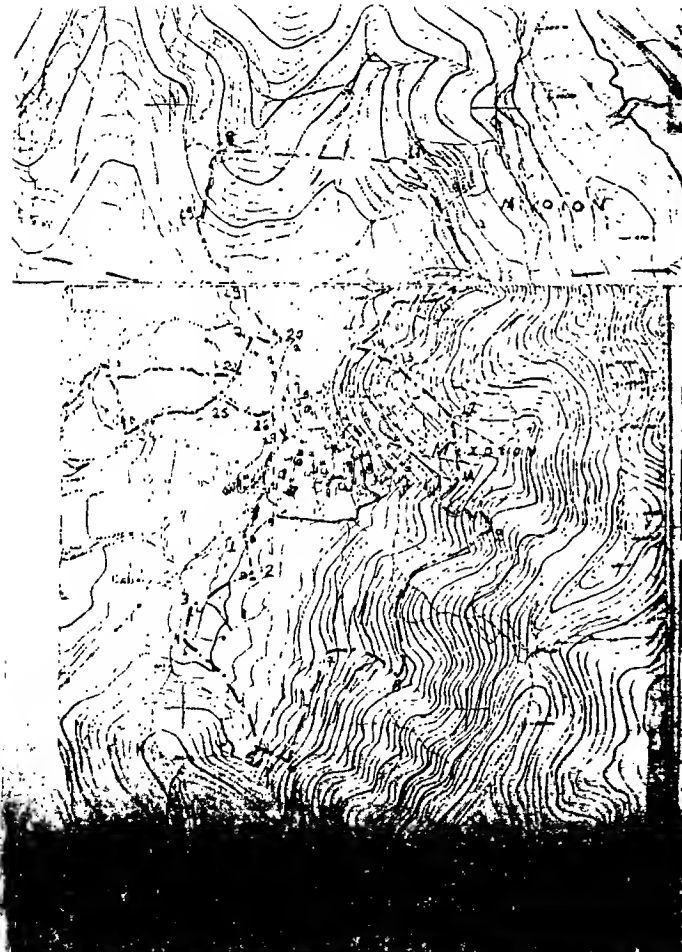
β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ Οικισμός Μικίου

ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο υπαίθρου
- 12.3 Ουρανόπουλο

Καθαρίζουμε τα όρια της οικιστικής έκτασης της κοινότητας Μικίου σε έκταση 680 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διέσεων και περί 2 πεδίου 14.2.87 π.δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
Π 14-6 απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 28-5-87
Γραμματέας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

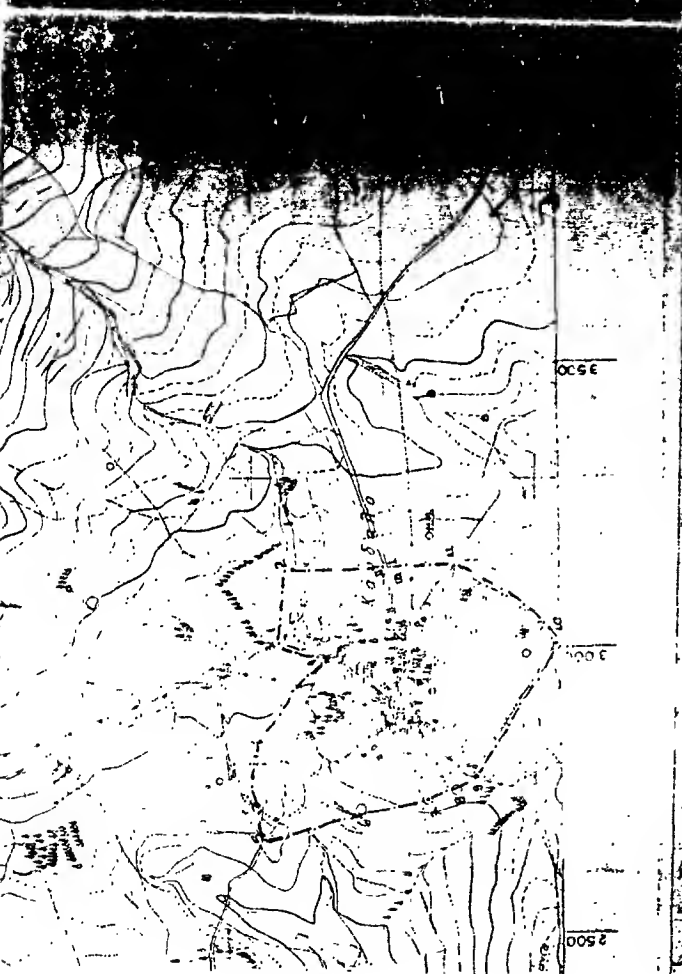
Π-11

ΚΑ 15.000

Συντάκτης

Εκδότης

Πάτρα



ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ

Καθαρίζουμε τα όρια της οικιστικής έκτασης της κοινότητας Μικίου σε έκταση 680 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διέσεων και περί 2 πεδίου 14.2.87 π.δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
Π 14/6 απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 28-5-87
Γραμματέας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-11

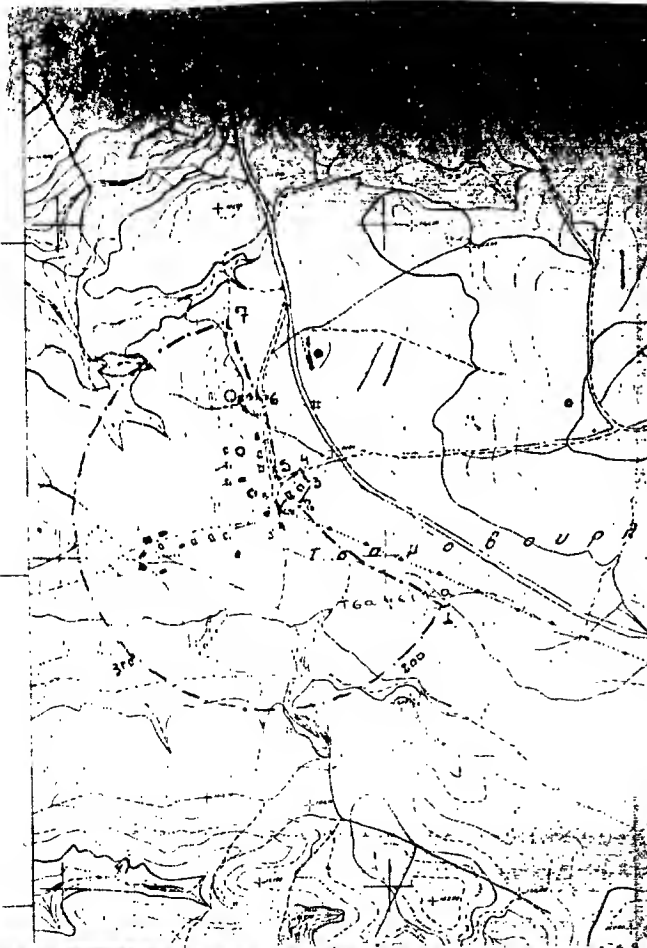
ΚΑ 15.000

Συντάκτης

Εκδότης

Πάτρα

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ονομασία: Καθαρισμός τα όρια του οικισμού Τσαλαμάς της Κοινότητας Μουσίου σε έκταση 500 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των Σ.Ε. και περί 2 περ. αριθμ. 2 και από 14-0-87 π.δ. Φ.Ε. 133 Δ/23-2-87

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΚΑΙΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
... 14-6 ... απόφαση
πρωτοδικού του συμβουλίου
Πάτρα 20-8-87
Γραμματεία

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-11

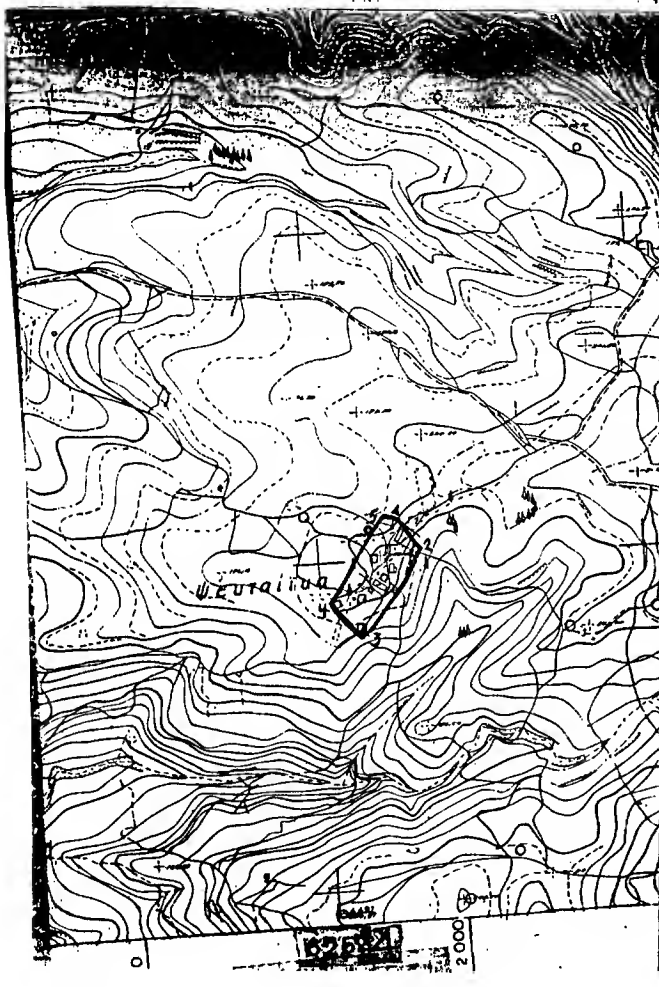
ΚΑ 15000

Συντάξη

Εγκρίση

Πάτρα

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΠΡΟΤΑΣΗ

1. Ψεύτης Βασίλειος
2. Γιαννάκης Κωνσταντίνος
3. Διονυσίου Κυριάκος
4. Διονυσίου Μπακού
5. Ψεύτης Βασίλειος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΚΑΙΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
... 14-6 ... απόφαση
πρωτοδικού του συμβουλίου
Πάτρα 20-8-87
Γραμματεία

Αριθμ. Χ. 9690

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών 'Ανω Σουδεναίικων, 'Ανω Σουδεναίικων Β, Δημαίικων, Καλαντζαίικων, Θανοπουλαίικων επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ/133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμό ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» ΦΕΚ 181/Δ και από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 24/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου 'Ανω Σουδεναίικων.

6. Την υπ' αρ. 14/4/28.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών 'Ανω Σουδεναίικων, 'Ανω Σουδεναίικων Β, Δημαίικων, Καλαντζαίικων, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος 'Ανω Σουδεναίικα (Ε1) Μικροί Δημαίικα, Καλαντζαίικα, 'Ανω Σουδεναίικα Β.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Ανω Σουδεναίικων σε ακτίνα 800 μ από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)

όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του Οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Για τους οικισμούς Δημαίικα, Καλαντζαίικα, Θανοπουλαίικα, 'Ανω Σουδεναίικα Β, καθορίζουμε τα όρια όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού που συνοδεύει την απόφαση.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς 'Ανω Σουδεναίικων, 'Ανω Σουδεναίικων Β, Δημαίικων, Καλαντζαίικων, Θανοπουλαίικα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

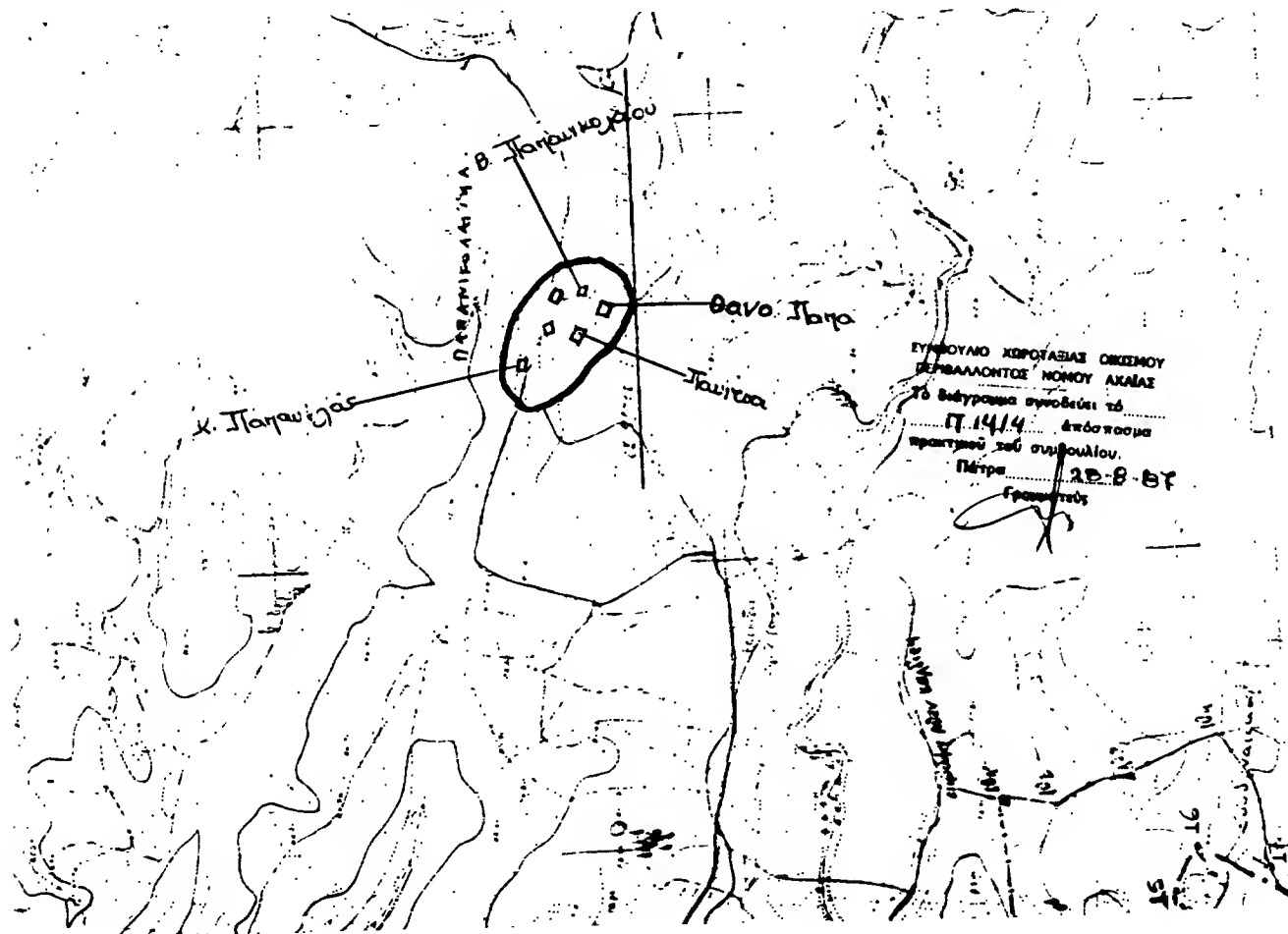
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

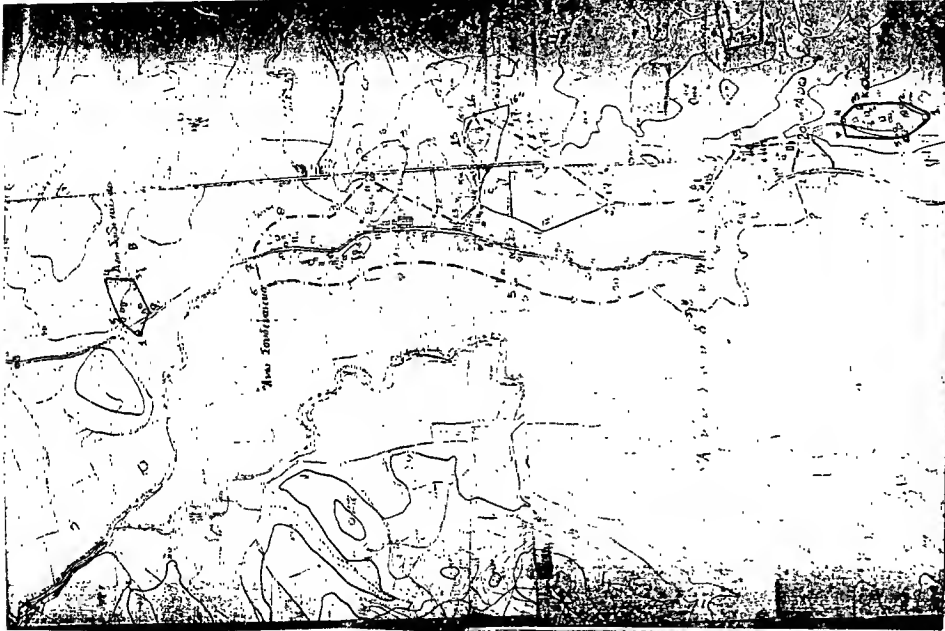
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

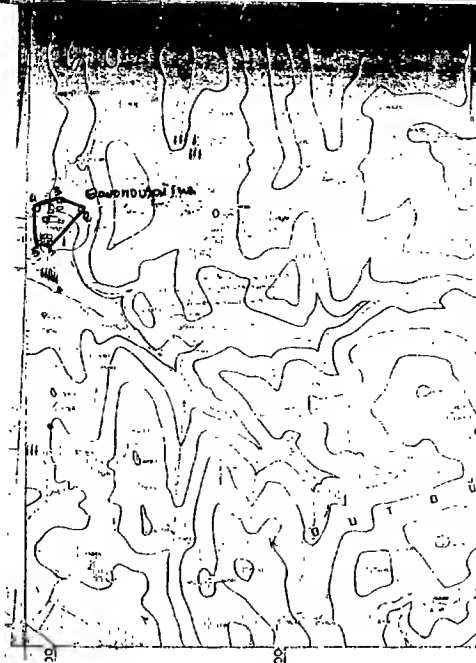
Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

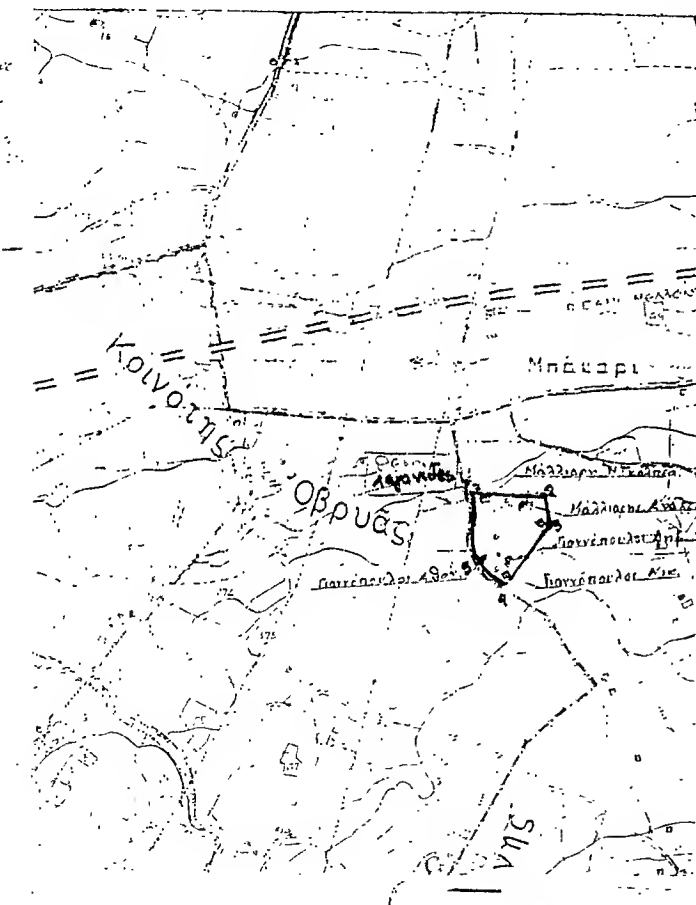
[illegible]

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ


2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μονοδένδρι σε ακτίνα 800 μ από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) όπως

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

[illegible]



Υπουργείο Χερσαίου Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΚΔΟΣΗ


Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

